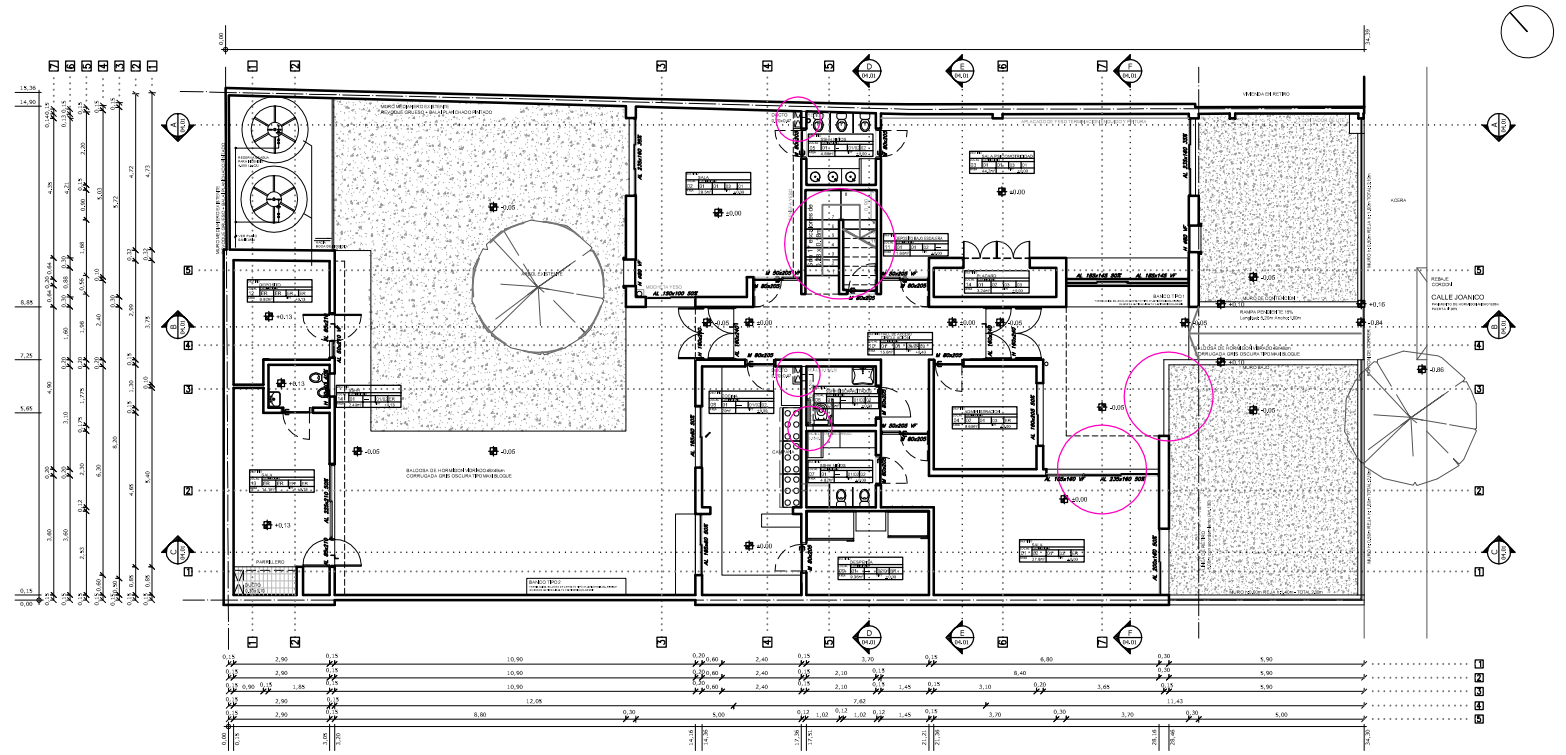
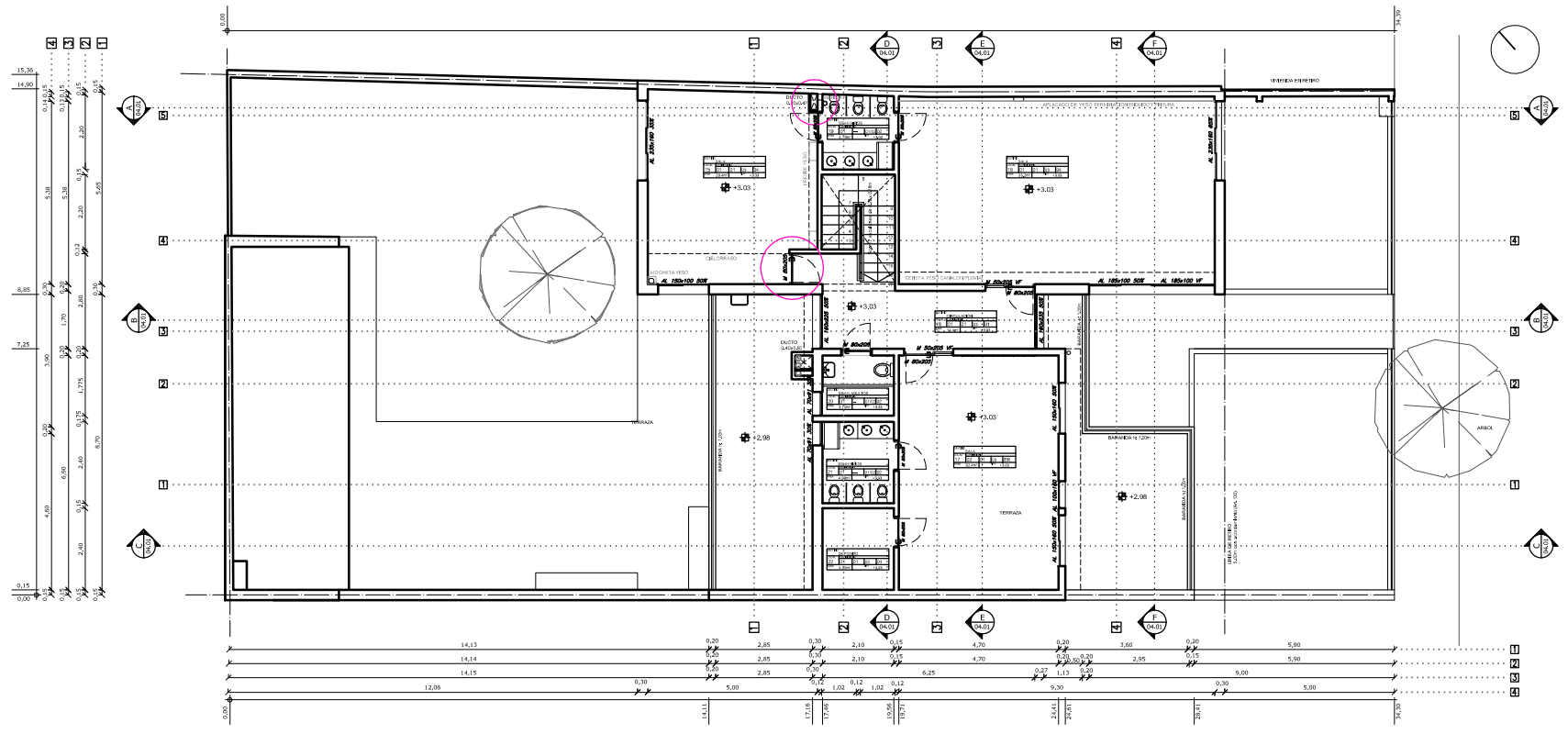


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

LOCAL	DESTINO PLANTA BAJA	ÁREA PROY.	LADO MENOR PROY.	ÁREA ILUMINACIÓN MÍNIMA s/nor.	ÁREA ILUMINACIÓN PROY	ÁREA ILUMINACIÓN FUENTE ILUM.	ÁREA VENTILACIÓN MÍNIMA s/nor.	ÁREA VENTILACIÓN PROY	ÁREA VENTILACIÓN FUENTE VENT.
Nº		m²	m	m²	m²	cod.	m²	m²	cod.
1	SALA	27.80	3.60	2.78	8.64	A	1.39	3.48	A
2	SALA	28.50	5.00	2.85	5.68	B	1.43	2.07	B
3	SALA PSICOMOTRICIDAD	39.87	3.99	4.42	9.62	A	2.00	2.66	A
4	ADMINISTRACIÓN	9.60	3.10	0.96	3.28	A	0.48	1.64	A
5	SSHH NIÑOS	4.86	2.10	-	-	Artificial	0.04	0.05	G
6	BAÑO DISCAPACITADOS	3.78	1.80	-	-	Artificial	0.04	0.05	G
7	SSHH NIÑOS	4.82	2.10	-	-	Artificial	0.04	0.05	G
8	COCINA	20.00	2.90	2.00	2.22	B	1.00	1.11	B
9	DESPENSA	9.36	2.53	-	-	-	-	-	-
10	HALL DE ACCESO / CIRCULACIÓN	15.60	1.60	-	7.68	A / B	-	7.68	A / B
11	DEPÓSITO bajo escalera	1.60	1.00	-	-	-	-	-	-
12	DEPÓSITO	8.92	2.90	-	1.05	B	-	1.78	B
13	SALA	14.10	2.90	1.41	5.35	B	0.71	2.67	B
14	SSHH	2.40	1.30	-	0.28	B	0.04	0.11	B

LOCAL	DESTINO PLANTA ALTA	ÁREA PROY.	LADO MENOR PROY.	ÁREA ILUMINACIÓN MÍNIMA s/nor.	ÁREA ILUMINACIÓN PROY	ÁREA ILUMINACIÓN FUENTE ILUM.	ÁREA VENTILACIÓN MÍNIMA s/nor.	ÁREA VENTILACIÓN PROY	ÁREA VENTILACIÓN FUENTE VENT.
Nº		m²	m	m²	m²	cod.	m²	m²	cod.
15	SALA	28.40	4.16	2.84	5.26	B	1.42	2.06	B
16	SALA	50.06	5.38	5.00	7.46	A	2.50	3.36	A
17	SALA	32.40	4.70	3.24	6.40	A	1.62	2.40	A
18	CIRCULACIÓN	14.40	1.60	-	7.36	A / B	-	3.68	A / B
19	SSHH NIÑOS	4.78	2.10	-	-	Artificial	0.04	0.05	G
20	SSHH ADULTOS	3.70	1.80	-	0.63	B	0.04	0.19	B
21	SSHH NIÑOS	4.98	2.10	-	0.63	B	0.04	0.19	B
22	DEPÓSITO	5.00	2.10	-	-	-	-	-	-

A - Vía pública o espacio público
B - Patio reglamentario
C - Apendice de patio reglamentario
D - Indirecta de A o B
E - Ducto con cañerías
F - Ducto sin cañerías
G - Ducto individual
H - Conducto Indiv. unido a colector comun
I - Ducto de ventilacion con tiraje forzoso - S.U.M.E.
J - Forzada por excepcion informada por S.U.M.E.

CAMBIOS FASE C:

PLANTA BAJA

LOCAL 1 - CAMBIO DE PUERTA Y ABERTURA POR ABERTURA
LOCAL 5 - CAMBIO DE UBICACIÓN DEL DUCTO DE VENTILACIÓN
ESCALERA - SE LE AGREGÓ DOS (2) ESCALONES QUEDANDO DE 17 esc de h: 0.28m y chc 0.18m
LOCAL 6 - CAMBIO DE UBICACIÓN DEL DUCTO DE VENTILACIÓN
LOCAL 7 - CAMBIO DE UBICACIÓN DEL DUCTO DE VENTILACIÓN CON TRAMO HORIZONTAL
ACCESO - NO SE CONSTRUYÓ BANCO DE HORMIGÓN Y NO SE CONTINUÓ EL PLANO DE FACHADA

PLANTA ALTA

LOCAL 19 - CAMBIO DE UBICACIÓN DEL DUCTO DE VENTILACIÓN
LOCAL 15 - SE MODIFICÓ EL ACCESO AL LOCAL AL HABER ADICIONADO DOS ESCALONES A LA ESCALERA

TERMINACIONES

PISO
01 - PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 Gl4 s/MCP
Tipo Alpen Italica Blb, símil re mejor
02 - PARQUET EXISTENTE A PULIR Y PLASTIFICAR
ER- EXISTENTE A REPARAR (baldosa monolítica)
EX- EXISTENTE (baldosa monolítica)

ZÓCALO
01 - EUCALIPTUS CUIER Instalcon alt 1°
Terminación Impregnante tipo Cetol cedro
ER- EXISTENTE A REPARAR (madera)

PARED
01 - CERAMICA 60X30 RECTIFICADA Gl el MCP,
Gris blanco mate (US) símil «Arca / 2.10 símil azulejos y cocina
negro símil», LLEVAN PERFIL DE ALUMINIO PARA CIERRE
ENCUENTRO DE LA CERAMICA CON EL YESO

02 - REVOQUE FINO CON TERMINACIÓN PINTURA ACRILICA
TIPO INCALEX, MATE PARA INTERIOR Y ANTIHONGOS
PARA COCINA Y SSHH Color y tipo a definir por la supervisión de obra
03 - ENDUIDO Y PINTURA ACRILICA TIPO INCALEX MATE PARA
INTERIOR Y ANTIHONGOS PARA COCINA Y SSHH
Color a definir por la supervisión de obra
04 - LOSETA DE HORMIGON O SISTEMA A PROPONER
TERMINACION PINTURA
ER - EXISTENTE A REPARAR (revoque)

CIELORRASO
01 - LOSETA DE HORMIGÓN O SISTEMA A PROPONER
TERMINACIÓN PINTURA
02 - PLACA DE YESO DURLOCK 9,5mm JUNTA TOMADA,
TERMINACIÓN ENDUIDO Y PINTURA ANTIHONGOS
03 - REVOQUE FINO CON TERMINACION PINTURA CIELORRASO
ER -EXISTENTE A REPARAR (revoque)

PLANO DE FASE C

PADRÓN Nº:	427,678	ÁREA TERRENO:	517m² 51dm²	F.O.S.:	48,00%
CARPETA CATAST.:	5696	ÁREA EDIFICADA:	414m² 00dm²	F.O.T.:	80,00%
SECC JUDICIAL:	10°	ÁREA A EDIFICAR:	------	OCUPACION RETIROS:	----
CCZ Nº:	11	ÁREA A REGULARIZAR:	------	DESTINO:	CODIGO:
		ÁREA A REFORMAR:	------	C.A.I.F. Guarderia Prenatal	

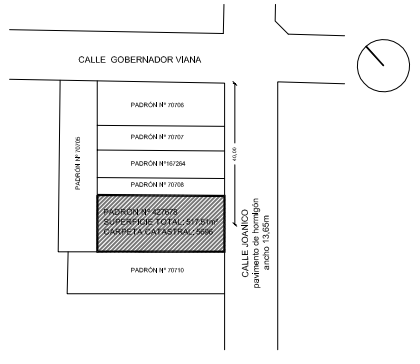
UBICACIÓN: JOANICO 3679
RÉGIMEN: COMUN
PROPIETARIO: FIDEICOMISO INAU - CND
TÉCNICO: ARQ. PABLO SKOCILICH
CONCEPTO: AMPLIACIÓN - REFORMA

ANTECEDENTES:		FECHA:	DETALLE:
P. de C.	VP 42005	25/09/1969	HABILITACIÓN
P. de C.	154.502	15/10/1980	HABILITACIÓN
P. de C.	V 16311	28/12/1995	HABILITACIÓN
EXP. C.Sanitaria.	180656	19/11/1980	HABILITACIÓN

NOTAS:

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA 1:1000



PLANO		ESCALA:	1/100
PLANTAS	PROPIETARIOS	FECHA:	JUNIO 2015
	TÉCNICO	LÁMINA:	C-L1